

Anlage 1: Fragebogen bayerisches Flächenmodell

- Nach den Verhältnissen zum 01.01.2022 -

Angaben zum Grundstück (Bitte für jedes Ihrer Grundstücke ausfüllen!)

Straße Hausnummer oder Flurnummer	
PLZ Ort oder Gemarkung	
Aktenzeichen (auf Info-Schreiben d. Finanzamts ersichtlich) o. Grundsteuermessbescheid/ Einheitswertbescheid	
zuständiges Lagefinanzamt (auf Info-Schreiben des Finanzamts ersichtlich)	

Grundstücksart	Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/>
	Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>
	Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/>	Betriebsgrundstück	<input type="checkbox"/>
	Sonstiges	<input type="checkbox"/>	_____	

Angaben zum Eigentümer lt. Grundbucheintragung

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Ort	
Geburtsdatum	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
zuständiges Wohnsitz- /Betriebsstättenfinanzamt	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und den notwendigen Angaben beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreters zusätzlich angeben.)

Detailangaben Grundstück, wenn Nutzung f. Wohnzwecke

Fläche des Grundstücks	
Wohnfläche des Gebäudes (lt. Wohn- u. Nutzflächenberechnung rote Baumappte)	

Detailangaben Grundstück, wenn Nutzung **NICHT** für Wohnzwecke

Hinweis: Zu diesen "Nutzflächen" zählen privat genutzte Räume (z. B. Garagen über 50m², Gartenhaus oder Schuppen über 30m² oder sonstige Nebengebäude auf dem Grundstück) sowie betrieblich genutzte Räume (z. B. Werkstätten, Verkaufsläden, Büroräume, Lagerräume, betriebliche Garagen usw.)

Lage der Räume (z.B. im Wohnhaus)	Nutzungsart	Nutzfläche in qm ²

Beizufügende Unterlagen

- Kopie vom Grundbuchauszug
- ggf. Wohn- u. Nutzflächenberechnung (rote Baumappte)
- ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuerwerterklärung bzw. Grundsteuerermessbescheid oder Einheitswertbescheid

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und erteilten Angaben:

Datum, Unterschrift des/der Auftraggeber